HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **XÃ BẮC ĐÔNG QUAN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24 /NQ-HĐND	*Bắc Đông Quan, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thu tiền hoa lợi trên diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã (đất công ích 5%)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ BẮC ĐÔNG QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 16tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Quan về việc đề nghị phê chuẩn mức thu tiền hoa lợi trên diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã (đất công ích 5%);

Báo cáo thẩm tra số 21 /BC-HĐND ngày24/12/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã và ý kiến thảo luận của đại biểu tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua mức thu tiền hoa lợi đất công ích 5% như sau:

1.Mức thu tiền hoa lợi là 20 kg thóc/năm/sào*(tính bằng thóc, thu bằng tiền);* giá thóc làm căn cứ thu được xác định theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc quy định giá thóc làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, áp dụng tại thời điểm tổ chức thu.

Mức thu nêu trên chưa bao gồm các khoản thu dịch vụ của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp như thủy lợi nội đồng, làm đất, bảo vệ thực vật, diệt chuột và các dịch vụ nông nghiệp liên quan khác theo quy định của Hợp tác xã.

(Uỷ ban nhân dân xã tiến hành thu một lần vào vụ xuân hàng năm).

2.Đối với những diện tích đất công ích 5% có điều kiện canh tác khó khăn, kém hiệu quả, Ủy ban nhân dân xã căn cứ tình hình thực tế từng trường hợp cụ thể để xem xét, điều chỉnh mức thu hoặc hình thức quản lý cho phù hợp, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất.

3.Việc giao đất, tổ chức thu tiền hoa lợi công sản và quản lý sử dụng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã phê chuẩn.

Điều 2. Việc giao đất, tổ chức thu tiền hoa lợi và quản lý sử dụng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã và đại biểu Hội đồng nhân dân xã theo chức năng nhiệm vụ tăng cường giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Bắc Đông Quan khóa I, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 26/12/82025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

***Nơi nhận*:**
- TTHĐND tỉnh;
- TT Đảng uỷ, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, ban chuyên môn xã;
- Lưu VT, VP.

TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

H.Đ.N.D XÃ BẮC ĐÔNG QUAN T. HƯNG YÊN

Vũ Quý Nhật

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BẮC ĐÔNG QUAN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 87/TTr-UBND	*Bắc Đông Quan, ngày 16 tháng 12 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Về việc thu tiền hoa lợi trên diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã (đất công ích 5%)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Bắc Đông Quan

Xã Bắc Đông Quan được thành lập trên cơ sở của 3 xã cũ *(Hà Giang, Đông Vinh và Đông Kinh).* Trong những năm qua việc thù tiền hoa lợi công sản trên đất công điền *(đất 5% công ích)* do các địa phương thu theo Nghị quyết HĐND của từng xã, chính vì vậy hiện nay mức thu, phương thức thu khác nhau chưa có sự thống nhất, công tác quản lý còn gặp nhiều khó khăn. Để tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai đúng mục đích, bảo đảm công bằng giữa các hộ nhận thầu khoán, công khai và tạo nguồn thu phục vụ các hoạt động chung của địa phương và tạo sự thống chung trên địa bàn toàn xã. Uỷ ban nhân dân xã lập tờ trình đề nghị Hội đồng nhân dân xã khoá I, kỳ họp thứ 3 xem xét phê chuẩn việc thu tiền hoa lợi công sản trên diện tích đất công điền *(đất 5% công ích)* như sau:

1. Mức thu tiền hoa lợi là 20 kg thóc/năm/sào *(tính bằng thóc, thu bằng tiền);* giá thóc làm căn cứ thu được xác định theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc quy định giá thóc làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, áp dụng tại thời điểm tổ chức thu.

Mức thu nêu trên chưa bao gồm các khoản thu dịch vụ của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp như: Thủy lợi nội đồng, làm đất, bảo vệ thực vật, diệt chuột và các dịch vụ nông nghiệp liên quan khác theo quy định của Hợp tác xã.

Uỷ ban nhân dân xã tiến hành thu một lần vào vụ xuân hàng năm.

2. Đối với những diện tích đất công ích 5% có điều kiện canh tác khó khăn, kém hiệu quả, Ủy ban nhân dân xã căn cứ tình hình thực tế từng trường hợp cụ thể để xem xét, điều chỉnh mức thu hoặc hình thức quản lý cho phù hợp, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất.

3.Việc giao đất, tổ chức thu tiền hoa lợi công sản và quản lý sử dụng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã phê chuẩn.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Quan kính trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, thảo luận và quyết định để UBND xã triển khai, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - LĐ UBND xã; - Lưu: VT, KT.	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ** **CHỦ TỊCH** **Nguyễn Ngọc Mạnh**